

# 貸事務所

## 《九段大和ビル》

### 【物件概要】

|   |
|---|
| ◆所在地／千代田区飯田橋1-12-15                     |
| ◆構造／RC造地5階建                             |
| ◆貸室／3階                                  |
| ◆面積／142.15㎡(43坪)                        |
| ◆築年月／1997年3月                            |
| ◆設備／エレベーター・エアコン・給湯<br>トイレ(男女別トイレ・ウォシュレ) |



- ☆交通アクセス良好 ☆好立地
- ☆OAフロアー ☆EV不停止機能
- ☆光ケーブル(MDFまで) ☆LED照明
- ☆機械警備(セコム) ☆防犯カメラ
- ☆静かな環境 ☆天高:2.5m
- ☆二面採光の明るい室内

坪1万円+3,000円

- 賃料／473,000円(税込)
- 共益費／141,900円(税込)
- 敷金／6ヶ月
- 償却／解約時賃料の2ヶ月
- 期間／2年間 ●更新料／1ヶ月(新)
- 入居／2025年7月1日

諸条件相談下さい！



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

東西線・半蔵門線・都営新宿線『九段下』駅徒歩3分  
JR総武・中央緩行線『飯田橋』駅徒歩5分

東西線・有楽町線・南北線、都営大江戸線の8線利用可能



室内水回り清掃料:(月・水・金)1回770円



※内見の際は事前にご連絡ください。

東京都知事免許(5)第81002号

〒102-0072 東京都千代田区飯田橋1-9-6 AD相談  
朝日飯田橋マンション1階

080-1122-8214 吉岡

有限会社 アイホーム

TEL 03-5213-8003  
FAX 03-5213-8004

【定休日】  
土日祝日

| 取引態様 |       | 媒介   |           |
|------|-------|------|-----------|
| 手数料  | 負担の割合 | 貸主元付 | 借主客付 100% |
|      | 配分の割合 |      | 借主客付 100% |

